



# Comune di Missaglia

Provincia di Lecco

Settore Urbanistica ed Edilizia Privata

Prot.n. 6954

Missaglia, 29 aprile 2016

## L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS FORMULANO

### **PARERE AMBIENTALE MOTIVATO RELATIVO ALLA 1° VARIANTE AGLI ATTI DEL PGT E RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA CON ZSC**

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n° 12 " Legge per il governo del territorio " con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n° VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi curati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina.

Visto il Decreto legislativo 03.04.2006 n° 152 recante " Norme in materia ambientale " concernente " procedure per la valutazione ambientale strategica ( VAS ), per la valutazione ambientale ( VIA ) e per l'autorizzazione ambientale integrata ( IPPC );

CONSIDERATO che con propria deliberazione n. 129 del 04.12.2014 la Giunta Comunale ha individuato la figura dell'Autorità Competente nella persona dell'ing. Fausto Miliani;

PRESO ATTO che:

- con comunicazione in data 4.12.2014 è stato dato avvio al procedimento di formazione della 1° variante al PGT ai sensi della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. ;
- Con Deliberazione di G.C. n. 130 del 4.12.2014 è stato dato avvio al procedimento della Valutazione Ambientale Strategica della 1° Variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), pubblicato sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n.5 del 30.01.2013 e sul Quotidiano "Il Giorno" del 27.01.2015 successivamente integrato con delibera G.C. n° 92 del 02/07/2015;
- Con Deliberazione della Giunta Com.le n. 155 del 19.11.2015 avente per oggetto "Approvazione Documento "Indirizzi strategici" dell'Amministrazione Comunale per la redazione della 1° Variante del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Missaglia" la Giunta Comunale ha fornito gli indirizzi di politica urbanistica posti alla base della formazione del P.G.T.
- L'arch. Marielena Sgroi, estensore della Valutazione Ambientale Strategica, ha provveduto al deposito agli atti del Comune del Documento di Scoping in data 19.11.2015 prot. n. 20266;
- L'Autorità Competente per la VAS ing. Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazione del 20.11.2015 prot. n. 20284 ha inviato la documentazione necessaria agli enti preposti per l'espressione di un parere e la comunicazione del deposito ai soggetti individuati come interessati nella predetta deliberazione. Nella medesima lettera è stata convocata la 1ª Conferenza di VAS per il giorno 21.12.2015 ore 10.00;
- Il documento di Scoping è stato pubblicato nella medesima data sul sito del Comune e sul Sivas;
- Il giorno 21.12.2015 alle ore 10.00 si è tenuta la 1ª Conferenza di Vas, in cui il progettista incaricato arch. Marielena Sgroi per la stesura del P.G.T. e della Valutazione Ambientale Strategica ha provveduto ad illustrare gli indirizzi strategici di politica urbanistica e la sostenibilità degli orientamenti iniziali della Valutazione Ambientale Strategica;
- La proposta di Documento di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica è stata depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Missaglia in data 11.02.2016 prot. n. 2337 e resa disponibile e consultabile sul sito internet del Comune e sul Sivas;



- L'Autorità Competente per la VAS ing.Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazioni del 11.02.2016 prot. n. 2361 e prot. n. 2370 ha inviato la documentazione necessaria agli enti preposti per l'espressione di un parere e la comunicazione del deposito ai soggetti individuati con atto dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di VAS.  
Nelle medesime lettere è stata convocata la 2ª Conferenza di VAS per il giorno 11.04.2016 ore 10.00;
- L'Autorità Competente per la VAS ing.Fausto Miliani unitamente all'Autorità Procedente arch. Maurizio Corbetta con comunicazione del 10.03.2016 prot. n. 4221 ha reso nota la convocazione dell'incontro per la consultazione delle parti sociali ed economiche coinvolte ed interessate al processo di formazione della 1ª Variante al vigente Piano di Governo del territorio per il giorno 14.04.2016 alle ore 9.00.  
Nella medesima comunicazione si è dato avviso della circostanza che entro la data del 11.04.2016 le stesse parti sociali ed economiche avevano facoltà di presentare parere in merito agli atti costituenti la proposta di Variante al Piano di Governo del Territorio;  
In data 14.04.2016 alle ore 9,00 si è tenuta la seconda conferenza VAS (Conferenza di Valutazione); gli Enti che non hanno potuto presenziare hanno fatto pervenire osservazioni e pareri; le risultanze degli interventi e dei pareri pervenuti sono riportati nel verbale di conferenza la cui presa d'atto è contenuta nella determinazione n. 7 del 29.04.2016
- Mediante avvisi affissi sulle bacheche per avvisi istituzionali e presso esercizi commerciali è stato dato avviso della convocazione dell'assemblea pubblica per l'illustrazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, tenutasi in data 15/04/2016 alle ore 21,00;

Dato atto che la procedura di VAS è stata condotta in attuazione dei contenuti delle disposizioni normative a seguito meglio precisate :

- L'art. 4 della L.R. 12/2005
- La DCR 13.03.2007 – N° VIII/351 “ Indirizzi generali per la valutazione di Piani e Programmi ( art. 4, comma1, L.R. 12/2005)
- La D.G.R. N° 8/ 6420 DEL 27.12.2007 – BURL N°4 – supplemento straordinario DEL 24.01.2008 “ Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS ( art.4, L.R. n° 12/2005; d.c.r. n° 351/2007)
- La D.G.R. N° 8/10971 DEL 30.12.2009 – BURL N° 5 DEL 01.02.2010
- “ Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS ( art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 16.01.2008, n° 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli.
- La D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, pubblicata sul B.U.R.L. n. 47 del 25.11.2010 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971” pubblicato sul S.O. alla G.U. n. 187 del 11 agosto 2010;
- La Circolare del 13.12.2010 avente ad oggetto: “L'applicazione della Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS nel contesto comunale ”approvata con decreto della direzione Generale Territorio e Urbanistica;

Dato atto che con delibera GC n° 24 del 27.02.2008 e delibera GC n° 64 del 06/07/2011 l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente per la VAS avevano provveduto all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:

- i soggetti competenti ed Enti Territorialmente competenti: ARPA Lombardia dipartimento di Oggiono; ASL Lecco; Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia; Soprintendenza Beni Archeologici della Lombardia; Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici della Lombardia; Parco Regionale di Montecchia e Valle del Curone, Regione Lombardia, Provincia di Lecco, Comuni confinanti (Monticello – Viganò – Casatenovo – Montecchia – Sirtori – Perego – Lomagna – Osnago)
- i soggetti pubblici che possono essere direttamente interessati dal procedimento: associazioni di categorie professionali e di attività produttive, Commissione per il Paesaggio;

e sono state stabilite le modalità di informazione, comunicazione e consultazione dei soggetti interessati a vario titolo alla procedura di VAS;

Dato atto che in data 20.11.2015 è stata convocata la 1ª conferenza di valutazione svoltasi in data 21.12.2015 e che sono pervenuti i seguenti contributi:

- ASL Lecco prot. comunale n. 21685 del 15.12.2015;
- ARPA Lecco – Dipartimento Oggiono – prot. comunale n. 21845 del 17.12.2015;
- ZIRETE GAS - prot. comunale n. 21974 del 21.12.2015;



- PROVINCIA DI LECCO - prot. comunale n. 21976 del 21.12.2015;

Dato atto che in data 11.02.2016 prot. n. 2361 e prot. n. 2370 del 11.02.2016 è stata inviata la documentazione necessaria agli Enti preposti per l'espressione di un parere e la comunicazione del deposito degli atti ai soggetti interessati, con comunicazione della data di svolgimento della II conferenza VAS in data 11.04.2016.

Rilevato che alla data del 11.04.2016 sono pervenuti i seguenti contributi:

N°	DATA	PROT.	RICHIEDENTE		
1	23/03/2016	4895	Arch. Gianvittorio Pelucchi-	Barzanò	Proprietà Zandona Giuseppe via Riva
2	23/03/2016	4897	arch. Spreafico Walter -	Sirtori	Proprietà Ikebana Green Garden
3	23/03/2016	4898	arch. Spreafico Walter -	Sirtori	Proprietà Ravasi/Panzeri loc. Lomaniga
4	06/04/2016	5640	sigg.re Sirtori Anna e Ersilia -	Missaglia	Proprietà in via Oberdan
5	08/04/2016	5752	sig.ra Brivio Marisa	- Missaglia	Proprietà in via Cascina Gremelli
6	08/04/2016	5720	sig. Giambelli Marco	- Missaglia	Proprietà in via Cascina S. Apollonia
7	08/04/2016	5719	sig. Giambelli Marco	- Missaglia	
8	11/04/2016	5816	sigg.ri Mauri-Albani-Bassani-Soragni ecc.		
9	11/04/2016	5817	sigg.ri Mauri Giampiero-Angelo	- Missaglia	
10	11/04/2016	5818	architetti Magni e Mauri	-Missaglia	
11	11/04/2016	5819	sig. Magni Alfredo	-Missaglia	
12	11/04/2016	5820	sig. Pistorio Pasquale	-Missaglia\	
13	11/04/2016	5821	sig.ra Carnevale Arella Nicoletta	- Milano	
14	11/04/2016	5822	sigg.ri Nava Gabriele, Raffella	- Missaglia	
15	11/04/2016	5823	sig. Rossetti Alberto	- Missaglia	
16	11/04/2016	5824	sig. Brambilla Roberto	-Missaglia	
17	15/04/2106	6094	arch. Pelucchi Gianvittorio	-Barzanò	Proprietà Del Corno Emilio
18	15/04/2016	6095	arch. Pelucchi Gianvittorio	-Barzanò	Proprietà Zandonà Giuseppe via Riva (2)
19	27/04/2016	6770	Studio Piccolo-Proserpio	-Caponago	Proprietà I.B. srl in via S.Fermo

(pervenute successivamente all'11/4 ma tenute in considerazione)

#### PARERI DEGLI ENTI

08/04/2016	5715	Parere ATS Brianza	-Lecco
08/04/2016	5755	Parere Parco Regionale di Montevicchia	
11/04/2016	5763	Parere Provincia di Lecco	
11/04/2016	5764	Parere ARPA	
12/04/2016	5892	Parere Soprintendenza Beni Archeologici	
12/04/2016	5895	Parere Provincia di Lecco sulla VIC	



RILEVATO CHE la procedura di VAS è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. N° 9/761 DEL 10.11.2010 – BURL N° 47 del 25.11.2010 “ Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n° 12/2005; dcr n° 351/2007)- Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs 29.05.2010 n° 128 con modifiche ed integrazione delle dd.g.r. 27.12.2008 n° 8/6420 e 30.12.2009 n° 8/10971;

CONSIDERATO, il progetto di Piano depositato può essere sintetizzato nei contenuti di seguito riportati.

La volontà del mantenimento e valorizzazione del territorio comunale, del contenimento dell’uso del suolo, della valorizzazione della rete ecologica provinciale, oltre che delle aree verdi interne al tessuto urbano consolidato densamente edificato e compromesso, e non da ultimo il miglioramento della qualità architettonica e del paesaggio unitamente alla risoluzione delle criticità in essere sono gli elementi posti come condizione iniziale per le scelte operate per la pianificazione del territorio.

Il progetto di P.G.T. contiene delle forti indicazioni progettuali che legano il costruito con le aree agricole e di valore paesaggistico oltre che l’ecosistema e gli habitat comunali con l’ambiente naturale compreso quello presente nei comuni contermini.

Le analisi di settore hanno portato a meglio definire la rete ecologica provinciale , il progetto di piano ha voluto dare indicazioni progettuali volte a valorizzare e meglio qualificare l’ambiente, non valutandolo quale elemento avulso rispetto al contesto del territorio circostante , in particolar modo nei nodi critici.

Il progetto di rete ecologica prevede inoltre la proposta di ampliamento del Parco di Montevicchia e della valle del Curone al fine di sottoporre a tutela aree di elevato valore paesistico oltre che creare un collegamento di interesse sovralocale con il PLIS dei Colli Briantei

Le valutazioni ambientali e le considerazioni ambientali si sono poste come base per la pianificazione urbanistica .

Negli elaborati di variante di P.G.T., in particolare nelle schedature inerenti gli interventi rigenerazione urbana, ristrutturazione urbanistica e gli interventi negli ambiti di completamento, sono state inserite prescrizioni ambientali e paesistiche, compensazioni ambientali e, in funzione del contesto in cui gli interventi sono inseriti, vengono indicati gli interventi pubblici strategici a titolo di compensazione e perequazione.

Sono state introdotte modifiche progettuali e integrazioni richieste a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni ed ai pareri espressi dagli enti competenti in materia.

Il progetto di piano prevede l’attuazione del Piano Particolareggiato d’Ambito PPA1 – Novaglia nell’ambito del quale una porzione afferisce al nuovo concetto pianificatorio di “rigenerazione urbana”.

Il principio fondamentale su cui si basa il progetto di Piano sono: il contenimento del consumo di suolo, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso l’introduzione di criteri di compensazione, la valorizzazione del sistema delle ville e dei terrazzamenti e l’applicazione, ai comparti dismessi che ne abbiano le caratteristiche, il concetto della rigenerazione urbana.

Come evidenziato più sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di VAS, seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla DCR VIII/351/2007. Pertanto, nell’intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di VAS, sino alla configurazione definitiva del Piano. Questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e dalla pianificazione condivisa con gli Enti Coinvolti.

VALUTATI gli effetti prodotti dalle scelte inserite nel progetto urbanistico sull’ambiente



VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta che, così come modificata, a seguito della 2^ conferenza di valutazione della VAS, costituisce parte integrante del presente decreto:

1	23/03/2016	4895	Arch.Gianvittorio Pelucchi-	Barzanò	Proprietà Zandona Giuseppe via Riva
2	23/03/2016	4897	arch. Spreafico Walter -	Sirtori	Proprietà Ikebana Green Garden
3	23/03/2016	4898	arch. Spreafico Walter -	Sirtori	Proprietà Ravasi/Panzeri loc. Lomaniga
4	06/04/2016	5640	sigg.re Sirtori Anna e Ersilia -	Missaglia	Proprietà in via Oberdan
5	08/04/2016	5752	sig.ra Brivio Marisa	- Missaglia	Proprietà in via Cascina Gremelli
6	08/04/2016	5720	sig. Giambelli Marco	- Missaglia	Proprietà in via Cascina S.Apollonia
7	08/04/2016	5719	sig. Giambelli Marco	- Missaglia	
8	11/04/2016	5816	sigg.ri Mauri-Albani-Bassani-Soragni ecc.		
9	11/04/2016	5817	sigg.ri Mauri Giampiero-Angelo	- Missaglia	
10	11/04/2016	5818	architetti Magni e Mauri	-Missaglia	
11	11/04/2016	5819	sig. Magni Alfredo	-Missaglia	
12	11/04/2016	5820	sig. Pistorio Pasquale	-Missaglia\	
13	11/04/2016	5821	sig.ra Carnevale Arella Nicoletta	- Milano	
14	11/04/2016	5822	sigg.ri Nava Gabriele, Raffella	- Missaglia	
15	11/04/2016	5823	sig. Rossetti Alberto	- Missaglia	
16	11/04/2016	5824	sig. Brambilla Roberto	-Missaglia	
17	15/04/2106	6094	arch. Pelucchi Gianvittorio	-Barzanò	Proprietà Del Corno Emilio
18	15/04/2016	6095	arch. Pelucchi Gianvittorio	-Barzanò	Proprietà Zandonà Giuseppe via Riva (2)
19	27/04/2016	6770	Studio Piccolo-Proserpio	-Caponago	Proprietà I.B. srl in via S.Fermo

#### PARERI DEGLI ENTI

08/04/2016	5715	Parere ATS Brianza	-Lecco
08/04/2016	5755	Parere Parco Regionale di Montevecchia	
11/04/2016	5763	Parere Provincia di Lecco	
11/04/2016	5764	Parere ARPA	
12/04/2016	5892	Parere Soprintendenza Beni Archeologici	
12/04/2016	5895	Parere Provincia di Lecco sulla VIC	

Tutti i pareri / contributi pervenuti a seguito della II conferenza VAS sono allegati al fascicolo "Controdeduzioni Pareri ed Osservazioni VAS" e gli elaborati sono stati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e dei pareri espressi dagli Enti.

Il fascicolo controdeduzioni alle osservazioni pervenute e gli elaborati modificati sono stati depositati agli atti del Comune da parte dell'arch. Marielena Sgroi, estensore della Valutazione Ambientale Strategica, agli atti del Comune in data 29/04/2016 e rubricati al protocollo n° 6929 e costituiscono parte integrante del presente decreto

Visto inoltre il Parere Favorevole espresso dalla Provincia di Lecco con Decreto n° 1/2016 prot. n° 18355 del 11.04.2016 in merito alla Valutazione di incidenza sul ZSCIT203006" Valle Santa Croce e Valle del Curone" in relazione alla Variante al Piano del Governo del Territorio del Comune di Missaglia.



Visti i verbali della conferenza di valutazione

### DECRETANO

- 1) di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 **parere ambientale positivo** circa la compatibilità ambientale della 1° variante agli atti di P.G.T.
- 2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:
  - Regione Lombardia, Provincia di Lecco – Settore Pianificazione e Territorio, Arpa Lombardia – Dipartimento di Oggiono, Asl Lecco, Soprintendenza dei Beni Architettonici ed Ambientali, Soprintendenza dei Beni Archeologici – Parco Regionale di Montevicchia e Valle del Curone
- 3) di provvedere altresì alla pubblicazione per trenta giorni del presente decreto sull'Albo Pretorio e sul sito SIVAS.

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS  
Ing. Fausto Miliani



L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS  
Arch. Maurizio Corbetta

